

## Ogólne Warunki Umowy Najmu Pojazdu obowiązujące w „Sabat” Spółka z o.o. w Lublinie

### §1 Definicje

1. Wynajmujący – Sabat Spółka z o.o.
2. Najemca – podmiot będący osobą fizyczną, osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, osobą prawną, jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej wskazany w umowie najmu.
3. Pojazd – pojazd należący do floty samochodowej Wynajmującego stanowiący jego własność lub będący przez niego użytkowany i wynajmowany Najemcy.
4. Strony – Najemca i Wynajmujący.

### § 2 Postanowienia ogólne

Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do odpłatnego używania Pojazd, określony w umowie najmu na warunkach określonych w umowie najmu oraz w niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy Najmu (dalej zwanymi „OWUN”).

### § 3 Wymagane dokumenty

Najemca przy zawieraniu umowy najmu Pojazdu jest obowiązany udostępnić Wynajmującemu następujące dokumenty:

- a) dowód rejestracyjny,
- b) prawo jazdy,
- c) dowód osobisty,
- d) pełnomocnictwo do reprezentowania Najemcy,

oraz wskazać rejestr publiczny, na podstawie którego prowadzi działalność gospodarczą (jeśli umowa najmu jest zawierana w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą). Wynajmujący w uzasadnionych przypadkach ma prawo uzależnić wydanie Pojazdu Najemcy od przedstawienia innych dokumentów lub danych.

### § 4 Czas najmu

1. Okres najmu Pojazdu jest określony w umowie najmu.
2. Najemca jest obowiązany zwrócić Pojazd w terminie wskazanym w umowie najmu. Niezależnie od powyższego, na skutek okoliczności mających wpływ na zawartą umowę najmu, Wynajmujący ma prawo żądania od Najemcy zwrotu Pojazdu najpóźniej na drugi dzień od otrzymania informacji telefonicznej, mailowej lub listownej.
3. W przypadku nie zwrócenia Pojazdu w terminie określonym w pkt. 2 Najemca będzie zobowiązany zapłacić Wynajmującemu dobową kwotę najmu Pojazdu za każdy dzień zwłoki w zwrocie Pojazdu.
4. Obowiązkiem najemcy jest utrzymywanie możliwości kontaktowania się z Wynajmującym za pośrednictwem środków komunikowania podanych w umowie najmu.

### § 5 Czynsz najmu

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz z tytułu najmu Pojazdu w wysokości wynikającej z cennika, stanowiącego załącznik do umowy najmu, który to Najemca akceptuje, który otrzymał i z którym się zapoznał. W razie gdy dokładnej daty zwrotu Pojazdu nie da się ustalić z uwagi na okoliczności niezależne od Stron umowy najmu, w szczególności z powodu naprawy pojazdu Najemcy, oczekiwania na wypłatę odszkodowania za uszkodzenie pojazdu Najemcy wypłacaną metodą szkody całkowitej dokładna wysokość czynszu najmu zostanie określona w dniu zwrotu Pojazdu.
2. Zaspokojenie roszczenia Wynajmującego z tytułu kosztów najmu Pojazdu może nastąpić poprzez:
  - a) zapłatę kwoty czynszu, zgodnie z § 5.1;
  - b) dokonanie na rzecz Wynajmującego cesji wierzytelności przysługującej Najemcy w stosunku do Ubezpieczyciela odpowiedzialności cywilnej sprawcy szkody, powstałej w pojeździe najemcy na skutek kolizji, z tytułu zwrotu kosztów najmu Pojazdu na czas naprawy uszkodzonego Pojazdu Najemcy. W tym celu najemca zawrze z Wynajmującym umowę cesji wierzytelności i podpisze oświadczenie dla Towarzystwa Ubezpieczeń.
3. O sposobie zaspokojenia roszczeń Wynajmującego z tytułu zawartej umowy najmu decyduje Wynajmujący. Bez względu na sposób zaspokojenia roszczenia Wynajmującego, Najemca, prowadzący działalność gospodarczą, będący jednocześnie płatnikiem podatku VAT jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu kwoty podatku VAT wynikającej w wystawionej faktury w kwocie podatku VAT, którą może rozliczyć w prowadzonej działalności gospodarczej.
4. W razie gdy zawarcie umowy najmu Pojazdu następuje w związku z naprawą Pojazdu Najemcy, Najemca oświadcza, iż w przypadku
  - a. rezygnacji z naprawy naprawianego Pojazdu Najemcy,
  - b. niezgłoszenia szkody w Towarzystwie Ubezpieczeń sprawcy wypadku w wyniku której Pojazd Najemcy został uszkodzony (za wyjątkiem likwidacji szkody z dobrowolnego ubezpieczenia AC),

- c. podania Wynajmującemu nieprawdziwych informacji związanych z powstaniem uszkodzeń w Pojeździe Najemcy,
  - d. zrzeczenia się roszczenia lub jego ograniczenia wobec Towarzystwa Ubezpieczeń z tytułu odszkodowania związanego w uszkodzeniami Pojazdu Najemcy;
- poniesie koszty wynajmu Pojazdu w wysokości zgodnej z cennikiem. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.

#### **§ 6 Najem oraz zwrot Pojazdu**

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydatka Najemcy Pojazdu sprawnego technicznie oraz posiadającego kompletne wyposażenie.
2. Wraz z Pojazdem Najemcy wydawane są dowód rejestracyjny, potwierdzenie ubezpieczenia w zakresie OC i komplet kluczyków samochodowych z kompletem pilotów lub sterowników.
3. Najemca potwierdza stan faktyczny Pojazdu w momencie jego przyjęcia od Wynajmującego.
4. Uwagi dotyczące stanu technicznego Pojazdu mogą być wyłącznie składane Wynajmującemu w momencie wydania Pojazdu.
5. Najemca jest zobowiązany zwrócić Pojazd kompletny w stanie nie pogorszonej w miejscu oraz dniu ustalonym przez Strony, wraz z taką samą ilością paliwa jaka była w baku podczas przyjęcia pojazdu przez Najemcę. W przypadku zwrotu Pojazdu bez wymaganej ilości paliwa a także w przypadku zwrotu Pojazdu w stanie wymagającym gruntownego wyczyszczenia, Najemca poniesie koszt dotankowania oraz przywrócenie Pojazdu do stanu używalności. Koszt wyczyszczenia i/lub dotankowania Pojazdu Wynajmujący potwierdzi źródłową fakturą VAT.
6. W przypadku nieprawidłowego użytkowania Pojazdu przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odbioru Pojazdu na koszt oraz odpowiedzialność Najemcy.

#### **§ 7 Awarie, uszkodzenia oraz utrata Pojazdu**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek awarii Pojazdu, najemca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o stanie technicznym Pojazdu oraz o jego miejscu postoju.
2. Najemca nie jest upoważniony do dokonywania samodzielnej naprawy Pojazdu.
3. Jeżeli do uszkodzenia Pojazdu w jakimkolwiek zakresie doszło w wyniku kolizji drogowej, Najemca zobowiązuje się bezwarunkowo do wezwania na miejsce zdarzenia Policji i bezzwłocznie powiadomi Wynajmującego o tym zdarzeniu. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie Pojazdu i dokumentów, w szczególności zobowiązany jest do przetransportowania uszkodzonego Pojazdu na adres wskazany przez Wynajmującego lub na parking strzeżony.
4. W przypadku utraty Pojazdu wraz z dokumentami i kompletem kluczyków, a także w przypadku udziału w wypadku komunikacyjnym będąc pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków halucynogennych bądź innych środków odurzających, Najemca zobowiązany jest do pełnego pokrycia szkody.
5. Wynajmującemu będzie przysługiwał regres w stosunku do Najemcy lub innej osoby kierującej Pojazdem, jeżeli z ich winy nastąpi wypadek drogowy lub inne zdarzenie drogowe i dojdzie do wypłaty odszkodowania z umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych Pojazdu będącego przedmiotem najmu.
6. Z tytułu uszkodzeń, które miały miejsce w okresie od wydania Pojazdu Najemcy, do zwrotu Pojazdu Wynajmującemu, **Najemca zobowiązany będzie do pełnego pokrycia szkody w przypadku uszkodzeń do 500 zł za szkody wyrządzone z własnej winy lub innych nieujawnionych osób, w szczególności obciążony zostanie kosztami naprawy i części według cen właściwego dealera. W przypadku szkody przekraczającej 500 zł wszelkie naprawy będą realizowane z ważnej polisy Pojazdu a Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty 1500 zł tytułem rekompensaty za zmniejszoną wartość Pojazdu, jak również zwyczaj przy zawieraniu kolejnych umów ubezpieczenia oraz czasowy brak niemożności z niego korzystania. Z tytułu zgubienia kluczyków bądź dowodu rejestracyjnego Pojazdu Najemca uiszcza Wynajmującemu, na jego pierwsze żądanie karę umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.**

#### **§ 8 Odpowiedzialność**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a) jakiegokolwiek mandaty obciążające Najemcę w związku z użytkowaniem Pojazdu w okresie obowiązywania umowy najmu lub w okresie faktycznego korzystania z Pojazdu przez Najemcę,
  - b) za rzeczy zgubione, skradzione lub jakkolwiek inaczej utracone, które były pozostawione w Pojeździe w okresie obowiązywania umowy najmu lub w okresie faktycznego korzystania z Pojazdu przez Najemcę,
  - c) za jakiegokolwiek szkody i związane z nimi roszczenia odszkodowawcze wyrządzone osobom trzecim przez Najemcę lub innego kierującego Pojazdem w okresie obowiązywania umowy najmu lub w okresie faktycznego korzystania z Pojazdu przez Najemcę,
  - d) szkody lub awarie powstałe w Pojeździe po jego wydaniu wobec Najemcy lub osób trzecich.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia w Pojeździe: szyb, opon, wycieraczek, lusterek, podwozia, karoserii, zabrudzenia w jakikolwiek sposób tapicerek czy innych zabrudzeń, których usunięcie będzie powodować ryzyko zderzenia zewnętrznej strony lakieru.
3. Najemca jest odpowiedzialny na szkody opisane w pkt. 2 również gdy powstały one w momencie parkowania.
4. Odpowiedzialność Najemcy z tytułu powstałych szkód nie jest wyłączona ani ograniczona. Najemca ponosi koszty związane z przywróceniem Pojazdu do stanu, w którym nastąpiło jego wydanie Najemcy.
5. Uznanie jakichkolwiek roszczeń przez Najemcę wobec osób trzecich nie wywołuje skutków prawnych dla Wynajmującego.

#### **§ 9 Używanie Pojazdu**

1. Najemca jest zobowiązany do dbałości o Pojazd, a w szczególności do:
  - a) nie oddawania w używanie innej osobie bez zgody Wynajmującego,
  - b) nie przekraczania granicy Rzeczypospolitej Polskiej bez zgody Wynajmującego,
  - c) nie przewożenia zwierząt, materiałów lub przedmiotów mogących spowodować zabrudzenie lub uszkodzenie Pojazdu,
  - d) nie używania Pojazdu do holowania innych pojazdów mechanicznych lub obiektów,
  - e) nie przewożenia większej ilości osób lub większej masy ładunku niż określona jest w dowodzie rejestracyjnym,
  - f) nie palenia tytoniu.
2. Najemca jest zobowiązany do szczególnej dbałości o system elektroniczny Pojazdu. **W przypadku uszkodzenia systemu elektronicznego w wyniku nieprawidłowego użytkowania Najemca poniesie koszty naprawy w pełnej wysokości.**
3. Najemca poniesie koszt naprawy uszkodzeń Pojazdu, za które Towarzystwo Ubezpieczeń odmówi wypłaty odszkodowania.
4. Wynajmujący oświadcza, iż Pojazd posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.
5. **W przypadku wyjazdu za granicę Rzeczypospolitej Polskiej Pojazdem bez zgody Wynajmującego, Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę 500 zł za każdy dzień przebywania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

#### **§ 10 Kradzież Pojazdu**

1. W przypadku kradzieży Pojazdu lub któregośkolwiek z jego elementów Najemca jest obowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt na Policję oraz jest zobowiązany domagać się od Policji kopii protokołu lub innego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
2. O sytuacji przewidzianej w pkt. 1 Najemca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Wynajmującego oraz przedstawić kopię dokumentu, o jakim mowa w pkt 1.

#### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy prawa polskiego a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zawarcia umowy najmu, która będzie miała związek z prowadzeniem działalności gospodarczej, wszelkie spory mogące powstać w związku z przedmiotową umową podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
3. Zmiany umowy najmu, cennika najmu pojazdów oraz OWUN są dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Najemca oświadcza, iż znany mu jest zakres odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia Pojazdu i go akceptuje.
5. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu Pojazdu stanowią integralną część umowy najmu.
6. Najemca potwierdza, że podane dane do umowy najmu są prawdziwe, wyraża zgodę na ich umieszczenie w bazie danych Wynajmującego, który będzie ich administratorem, na ich przekazywanie osobom trzecim, a także na ich przetwarzanie, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) w celu realizacji umowy, zabezpieczenia transakcji oraz w celach marketingowych. Najemca oświadcza, że został poinformowany o prawie wglądu do swoich danych i możliwości żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego ich przetwarzania lub ich usunięcia.

Lublin, dnia .....

Najemca